

## BAUPLATZ

Flurstücks-Nr.: Teil aus 376

Adresse: Wellendinger Straße 8  
78665 Frittlingen

Anbieter: Gemeinde Frittlingen  
Hauptstraße 46  
78665 Frittlingen  
07426 - 96240  
[gemeinde@frittlingen.de](mailto:gemeinde@frittlingen.de)



Lageplan:

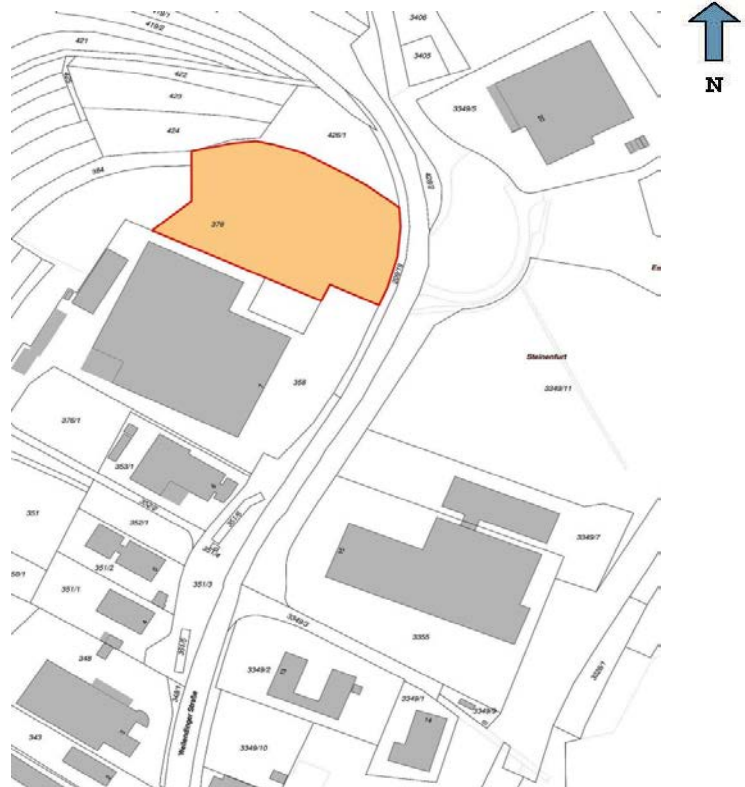


Foto:



<b>Objektdaten:</b>	Kaufpreis:	Bodenrichtwert: 40,00 €/qm zzgl. Kostenersätze für Hausanschlüsse: Wasser: noch nicht hergestellt; fällt an über Gemeinde Abwasser: noch nicht hergestellt; fällt an über Gemeinde Breitband: noch nicht hergestellt; fällt an über Unity-Media Gas: noch nicht hergestellt; fällt an über EnRW Strom: noch nicht hergestellt; fällt an über Netze-BW zzgl. Vermessung: noch nicht vermessen; fällt an über Gemeinde
	Grundstücksfläche:	noch offen; ca. 9.426 m <sup>2</sup>
	verfügbar:	bedingt Absprache mit angrenzenden Gewerbetreibenden
	Art der baulichen Nutzung:	Gewerbegebiet ( GE )
	Bebauungsplan:	"Steinenfurt I - Änderung und Erweiterung"
	Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
	Geschossflächenzahl (GFZ):	0,9
	Zahl der Vollgeschosse:	I; TH = max. 7,00 m
	Dachform:	Satteldach, Flachdach
	Dachneigung:	0° - 24°(Gewerbebau)
	Haustyp:	offene Bauweise

#### **Objektbeschreibung:**

Das Baugrundstück befindet sich am nordöstlichen Ortseingang im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Steinenfurt I - Änderung und Erweiterung". Es liegt werbeträchtig an der Ortsdurchfahrtstraße in ebener Lage.